



Leasing Marketing Team

엠파이어빌딩 임대안내문

General Information



주소	서울시 강동구 진항도로 90
위치	5호선 강동역
연면적	5,947.95(m ²)
규모	B2 / 12F
준공일	2025년 06월 19일
기준층	임대 312.48 (3.3m ²) 전용 94.52 (3.3m ²)
전용율	71.3% 냉난방 : 직접설치
E / V	2대
주차	총29대 (기계식) / 임대면적 60평당 1대 제공

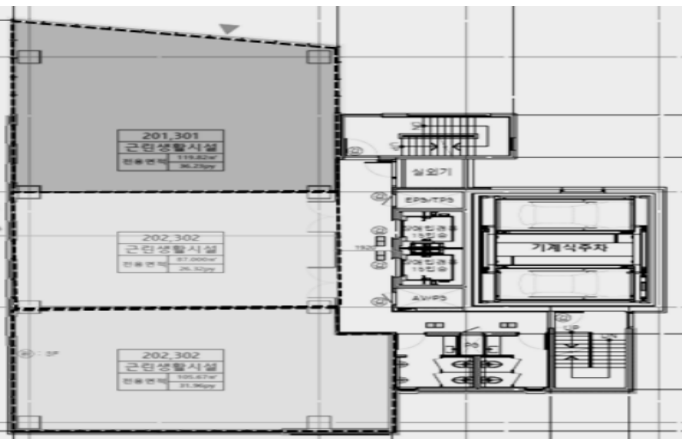
Space Availability

단위 평 (3.3058m²)

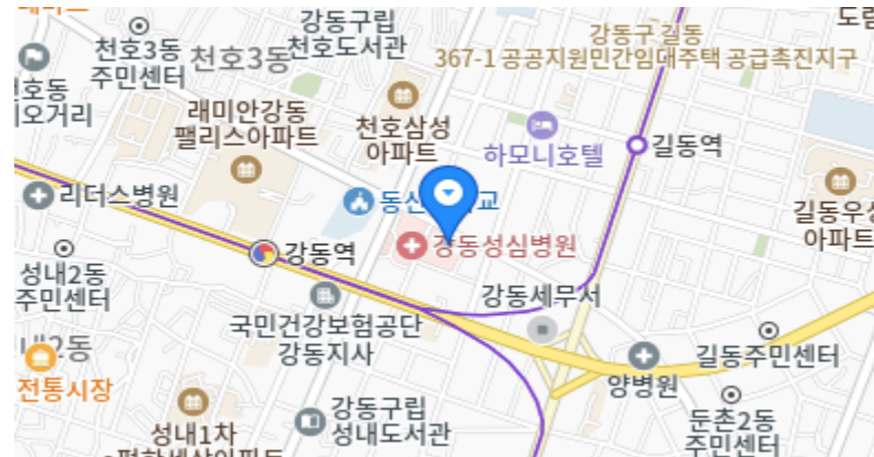
해 당 층	임대 면적(평)	전용 면적(평)	입주 시기
지하 1F	152.92	111.57	즉시
1F	120.23	85.64	
2F	133.48	94.53	
3F	133.48	94.53	
4F~6F	133.48	94.53	
7F	133.48	94.53	
8~9F	152.61	110.26	
10F	19.42	15.74	
11F	133.69	94.53	
12F	133.69	94.53	

- 2개층 이상 사용 또는 공공기관 조건 적극협의
- 렌트프리 매년 1개월 (계약기간에 따른 변동 있음)
- 분할협의가능

Floor Plan



Location



Rent

단위 원/ 평 (3.3058m²)

층 수	보증금(평당)	임대료(평당)	관리비(평당)
-----	---------	---------	---------

정준모 과장
02-790-2000 / 010-9382-9652
jjm@opistower.com



공식홈페이지 www.opistower.com

금액 및 공실현황

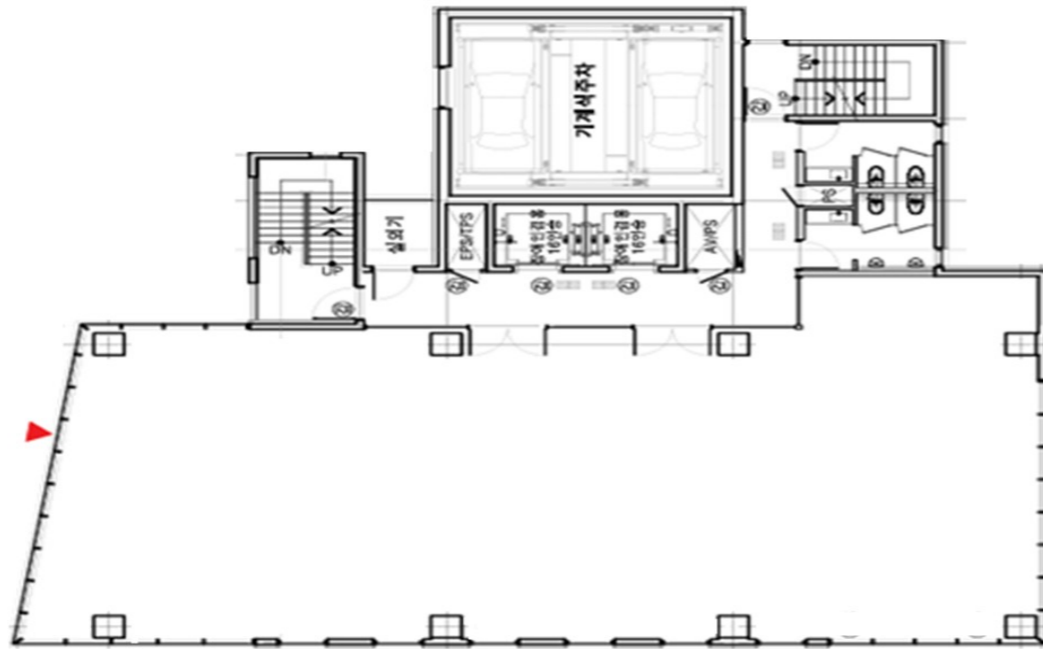
층	보증금(원)	임대료(원)	임대면적(평)	전용면적(평)	용도	현황
지하1층	200,000,000	12,900,000	152.92	111.57	근린생활시설	
1층	500,000,000	29,500,000	120.23	85.64		
2층	300,000,000	18,000,000	133.48	94.53		
3층	300,000,000	12,600,000	133.48	94.53		
4층	150,000,000	12,000,000	133.48	94.53		
5층	150,000,000	12,000,000	133.48	94.53		
6층	150,000,000	12,000,000	133.48	94.53		
7층	120,000,000	11,000,000	133.48	94.53	업무시설	
8층	150,000,000	12,900,000	152.61	110.26		
9층	150,000,000	12,900,000	152.61	110.26		
10층	30,000,000	1,842,000	19.42	15.74		AIA생명 입주 / 공실 전용15.74평
11층	120,000,000	11,700,000	133.69	94.53		
12층	150,000,000	12,500,000	133.69	94.53		

관리비 전용면적 평당 약14,000원

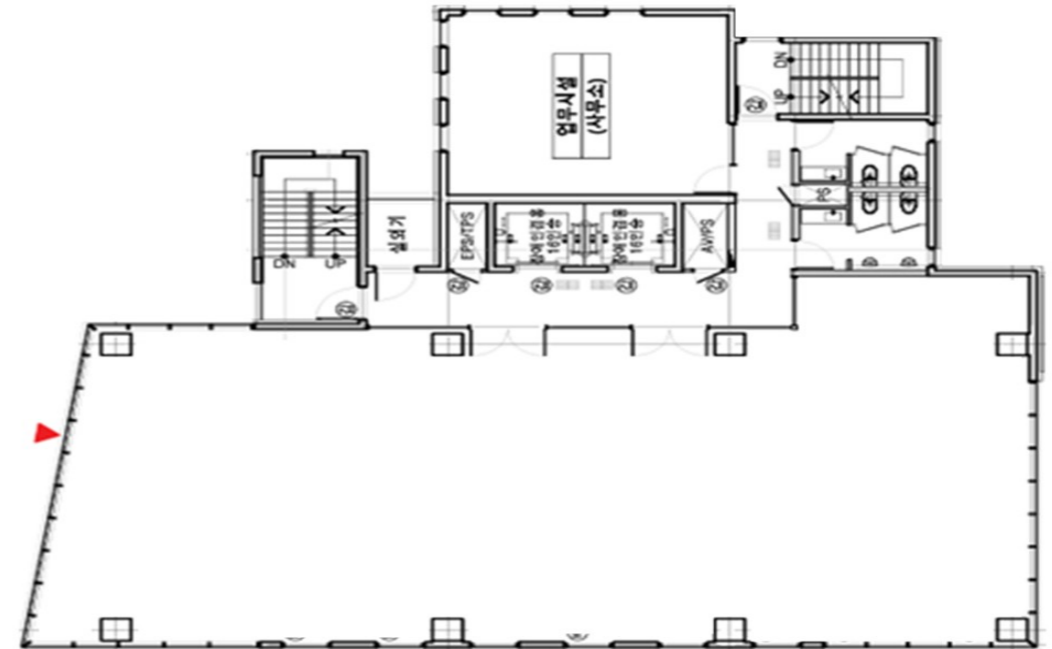








2층~6층



8층~10층